

中国房地产业协会标准

CREA

T/CREA

XX-2026

住房置业融资担保基础数据标准

Standard for Basic Data of Housing Financing Guarantee

意见征集稿

20XX-XX-XX 发布

20XX-XX-XX 实施

中国房地产业协会 发布

前言

根据中国房地产业协会《关于印发〈2025 年度第四批、第五批标准编制计划〉的通知》（中国房协〔2025〕295 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，制定本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 分类数据项定义；5. 附录 A；6. 附录 B；7. 引用标准名录。

本标准接受中国房地产业协会监督和指导，由**负责具体内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送**。

本标准组织编写单位：中国房地产业协会

本标准主编单位：

本标准参编单位：

本标准主要起草人员：XXX XXX XXX ……

本标准主要审查人员：XXX XXX XXX ……

目录

1 总则.....	1
2 术语.....	2
3 基本规定.....	3
3.1 数据分类的规定.....	3
3.2 数据分级的规定.....	4
3.3 通用数据元的规定.....	5
3.4 数据项的规定.....	18
4 分类数据项定义.....	21
4.1 个人数据.....	21
4.2 放贷机构数据.....	29
4.3 抵押物数据.....	32
4.4 房地产开发企业数据.....	44
4.5 业务数据.....	51
4.6 风险数据.....	59
4.7 住房置业融资担保企业数据.....	81
5 附录 A: 住房置业融资担保基础代码表.....	83
6 附录 B: 引用标准代码.....	92
7 引用标准名录.....	95

Contents

1 General Provisions	1
2 Terms	2
3 Basic Provisions	3
3.1 Provisions on Data Classification	3
3.2 Provisions on Data Grading	4
3.3 Provisions on General Data Elements	5
3.4 Provisions on Data Items	19
4 Definition of Classified Data Items	22
4.1 Personal Data	22
4.2 Lending Institution Data	30
4.3 Collateral Data	33
4.4 Real Estate Development Enterprise Data	45
4.5 Business Data	52
4.6 Risk Data	60
4.7 Housing Property Financing Guarantee Enterprise Data	82
5 Appendix A: Basic Code List for Housing Property Financing Guarantee	84
6 Appendix B: Cited Standard Codes	93
7 List of Cited Standards	96

1 总则

1.0.1 为规范和指导住房置业融资担保行业数字化建设，落实数据分类分级要求，服务好住房公积金数字化发展规范标准体系建设，遵循必要性、准确性、完整性和可扩展性原则，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于住房置业融资担保信息系统建设中基础数据的创建、检索、存储、传输、共享和集成。

1.0.3 住房置业融资担保基础数据的创建、检索、存储、传输、共享和集成，除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

意见征集稿

2 术语

2.0.1 住房置业融资担保基础数据 basic data of housing financing guarantee

住房置业融资担保开展各项业务必备的基本数据集。由个人数据、放贷机构数据、抵押物数据、房地产开发企业数据、业务数据、风险数据、住房置业融资担保企业数据七类数据构成。

2.0.2 数据元 data element

数据元是由一组属性规定其定义、标识、表示和允许值的数据单元。[来源：GB/T 19488.2—2008，术语和定义 3.2]

2.0.3 通用数据元 general data element

通用数据元是在住房置业融资担保领域内跨业务、跨系统普遍适用、可复用的数据元。[来源 GB/T 19488.2—2008，有修改。公共数据元侧重跨政务部门公共共享，通用数据元侧重行业内普遍适用。]

2.0.4 数据分类 data classification

根据住房置业融资担保业务，将数据按一定主题进行分类的过程。

2.0.5 数据分级 data grading

根据数据遭到泄露、破坏、篡改、丢失后产生的影响程度，确定数据安全保护等级的过程。[来源：GB/T 43697—2024，3.3]

3 基本规定

3.1 数据分类的规定

根据住房置业融资担保的业务限定，将住房置业融资担保基础数据分为七大类：个人数据、放贷机构数据、抵押物数据、房地产开发企业数据、业务数据、风险数据、住房置业融资担保企业数据。

表 3.1 住房置业融资担保基础数据分类

序号	一级分类代码	一级分类名称	二级分类代码	二级分类名称
1	01	个人数据	01	个人基本数据
2			02	个人缴存数据
3			03	个人单位数据
4	02	放贷机构数据	01	住房公积金中心数据
5			02	银行数据
6	03	抵押物数据	01	抵押物基本数据
7			02	抵押物交易数据
8			03	抵押物权利数据
9	04	房地产开发企业数据	01	房地产开发企业基本数据
10			02	房地产开发企业项目数据
11	05	业务数据	01	业务受理数据
12			02	担保责任解除数据
13	06	风险数据	01	逾期数据
14			02	催逾数据
15			03	垫付数据
16			04	催讨数据
17			05	偿还数据

序号	一级分类代码	一级分类名称	二级分类代码	二级分类名称
18			06	诉讼数据
19	07	住房置业融资担保企业数据	01	住房置业融资担保企业数据

3.2 数据分级的规定

住房置业融资担保基础数据涉及大量敏感信息。以数据发生泄露、篡改、损毁，或被非法获取、非法使用、非法共享后，对经济运行、社会秩序、公共利益以及自然人、法人和非法人组织合法权益造成的危害程度为划分依据，将一般数据由低至高划分为1级、2级、3级、4级四个等级。

1级数据：数据一旦遭到泄露、篡改、损毁或者非法获取、非法使用、非法共享，不会对个人权益、组织权益等造成危害。1级数据具有公共传播属性，可对外公开发布、转发传播，但也需考虑公开的数据量及类别，避免由于类别较多或者数量过大被用于关联分析。

2级数据：数据一旦遭到泄露、篡改、损毁或者非法获取、非法使用、非法共享，对个人权益、组织权益造成一般危害。2级数据通常在组织内部、关联方共享和使用，相关方授权后可向组织外部共享。

3级数据：数据一旦遭到泄露、篡改、损毁或者非法获取、非法使用、非法共享，对个人权益、组织权益造成严重危害。3级数据仅可由授权的内部机构或人员访问，如果要将数据共享到外部，需要满足相关条件并获得相关方的授权。

4 级数据：数据一旦遭到泄露、篡改、损毁或者非法获取、非法使用、非法共享，对个人权益、组织权益造成特别严重危害，或
对经济运行、社会秩序、公共利益造成一般危害。4 级数据按照批
准的授权列表严格管理，仅能在受控范围内经过严格审批、评估
后才可共享或传播。

3.3 通用数据元的规定

3.3.1 通用数据元的分类

本标准规定了九类通用数据元：人员类、单位类、房屋类、通
讯方式类、时间类、业务类、机构类、风险类、其他类。

表 3.3.1 本标准规定的九类通用数据元

序号	类别	数量	概要
1	人员类	11	涵盖住房置业融资担保业务中涉及的各类人员基础信息，包括姓名、性别、证件号码、学历等。
2	单位类	5	包含与住房置业融资担保业务相关的各类单位信息，涵盖单位名称、统一社会信用代码、经济类型、行业等。
3	房屋类	18	涉及住房置业融资担保业务中抵押物相关基础信息，包括抵押物面积、不动产单元号、不动产登记证明号等。
4	通讯方式类	4	涵盖各类通讯方式类相关通用数据元，包括邮编、电话、详细地址等。
5	时间类	5	涵盖业务办理过程中各类关键日期、时间、年月等日期数据。
6	业务类	11	涵盖业务办理过程中各类关业务数据，包含公积金账号、贷款类型、贷款还款方式等。
7	机构类	6	涵盖业务办理过程中涉及到的机构相关的信息，包含银行联行号、中心名称、中心编号等。
8	风险类	20	涵盖住房置业融资担保业务中各类风险相关通用数据元，包含原告名称、被告名称、法院名称等。

9	其他类	12	包含担保业务系统其他数据元的描述,包含数量、说明、合同号等。
---	-----	----	--------------------------------

3.3.2 通用数据元的使用要求

通用数据元的使用方式分为直接使用和派生使用两类，数据项在引用通用数据元时应遵循以下要求：

（一）采用直接使用方式的，数据项名称、数据类型、数据格式等属性应与通用数据元保持一致。

（二）采用派生使用方式的，数据类型、数据格式等属性应与通用数据元保持一致。

3.3.3 通用数据元的属性

通用数据元应包含标识符、数据元名称、数据元定义、数据元说明、数据类型、数据格式六项基本属性。

表 3.3.3 本标准规定的通用数据元基本属性

序号	类别	概要
1	标识符	标识符用于唯一标识通用数据元。
2	数据元名称	数据元名称为通用数据元的规范命名。
3	数据元定义	数据元定义用于清晰阐明通用数据元的内涵与边界。无详细说明的，以横线“——”代替。
4	数据元说明	数据元说明是对通用数据元应用场景、取值要求等内容的补充描述。无详细说明的，以横线“——”代替。
5	数据类型	数据类型用于规定通用数据元的取值类别。依据《电子政务数据元 第 1 部分：设计和管理规范》（GB/T 19488.1）进行规范。
6	数据格式	数据格式用于明确通用数据元的具体表达形式。依据《电子政务数据元 第 1 部分：设计和管理规范》（GB/T 19488.1）进行规范。

3.3.4 通用数据元标识符

数据元标识符为数据元的唯一标识，采用 5 位数字编码，编码规则应符合下列规定：



第 1-2 位数字表示一级分类编码，编码范围为 01-99；

第 3-4 位数字表示顺序号，编码范围为 001-999。

3.3.5 通用数据元定义

3.3.5.1 人员类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
01001	姓名	在户籍管理部门正式登记注册、人事档案中正式记载的姓氏名称	中文姓名中间不应存在空格	字符型	an..120
01002	性别	人的性别代码	《个人基本信息分类与代码第 1 部分：人的性别代码》GB/T 2261.1	字符型	an..1
01003	证件类型	个人身份证件类型的代码	取值附录 A：表 1 个人证件类型代码表规定	字符型	an..2

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
01004	证件号码	个人身份证件 的号码	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643, 护照号码应符合《出入境管理信息代码》GA/T704. 155	字符型	an.. 30
01005	国籍	国籍的代码	《世界各国和地区及其行政区划名称代码第 1 部分: 国家和地区代码》GB/T 2659. 1	字符型	an.. 2
01006	婚姻状况	婚姻状况的代码	《个人基本信分类与代码第 2 部分: 婚姻状况代码》GB/T 2261. 2	字符型	an.. 2
01007	从业状况	从业状况的代码	《个人基本信息分类与代码第 4 部分: 从业状况 (个人身份) 代码》GB/T 2261. 4	字符型	an.. 2
01008	学历	个人的最高学历代码	《学历代码》GB/T 4658	字符型	an.. 3
01009	学位	个人的最高学位代码	《中华人民共和国学位代码》GB/T 6864	字符型	an.. 1
01010	人员缴存类型	区分人员公积金的缴存类型, 包括本地单位缴存、本地灵活就业缴存、异地单位缴存、异地灵活就业缴存、未缴存	取值应符合附录 A: 表 2 个人员缴存类型代码表的规定	字符型	an.. 2
01011	家庭关系	个人与其他相关人员之间家庭关系代码	《家庭关系代码》GB/T 4761	字符型	an.. 2

3.3.5.2 单位类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
02001	单位名称	企业登记机关、机构编制管理机构、社会团体登记机关及其他法律、法规规定的组织机构登记机关或批准机关核准注册或登记的组织名称	——	字符型	an..255
02002	统一社会信用代码	单位在全国范围内唯一的、终身不变的法定身份识别码	《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100	字符型	an..18
02003	单位经济类型	按单位所有制性质和经营方式划分的类型代码	《经济类型分类与代码》GB/T 12402	字符型	an..3
02004	单位所属行业	单位所属行业按国民经济行业分类划分的分类代码	《国民经济行业分类》GB/T 4754	字符型	an..4
02005	单位性质	单位的性质	取值应符合附录A:表3单位性质代码表的规定	字符型	an..2

3.3.5.3 房屋类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
03001	不动产单元号	不动产权证书中的不动产单元号	《不动产单元设定与代码编制规则》GB/T 37346	字符型	an..28
03002	房屋结构类型	房屋的建筑结构类型	取值应符合附录A:表29房屋结构类型代码表规定	字符型	an..2
03003	面积	房屋、楼盘、项目等的建筑(占地)面积	——	数字型	n..18,2
03004	房屋性质	房屋性质的代码	取值应符合附录A:表6房屋性质代码表规定	字符型	an..2
03005	房屋类型	借款合同中的购买房屋的类型	取值应符合附录A:表28房屋类型代码表的规定	字符型	an..2
03006	不动产登记证明号	权利证书号码或不动产登记证明号	——	字符型	an..100
03007	权利人类型	拥有不动产权利的权利, 或为担保债务的履行而提供抵押物的债务人或者第三人, 包括个人、企业、机关事业单位或其他	取值应符合附录A:表8权利人类型代码表的规定	字符型	an..2
03008	共有方式	描述权利人的房屋共有方式	取值应符合附录A:表9共有方式代码表的规定	字符型	an..2
03009	抵押方式	区分一般抵押、余额抵押、最高额抵押等	取值应符合附录A:表33抵押方式代码表的规定	字符型	an..2
03010	登记类型	描述房屋在不动产登记中心的登记类型	取值应符合附录A:表14登记类型代码表的规定	字符型	an..2
03011	抵押登记状态	抵押房屋在不动产系统的中的抵押登记状态	取值应符合附录A:表32抵押登记状态代码表的规定	字符型	an..2
03012	小区名称	房屋的小区名称	——	字符型	an..125
03013	权利人名称	抵押房屋的权利人名称	——	字符型	an..125

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
03014	项目名称	描述经住房城乡建设部门公示的已办理预售许可项目及已办理现房销售备案项目	——	字符型	an..255
03015	总楼层数	房屋所在楼栋的总层数	《地址模型》 GB/T 35639	数字型	n..3
03016	所在楼层	抵押房屋的所在楼层	《地址模型》 GB/T 35639	数字型	n..3
03017	抵押权证类型	不动产抵押权证的类型，例如预告登记证、他项权证等	取值应符合附录 A:表 7 抵押权证类型代码表的规定	字符型	an..2
03018	物业费标准	物业费收费标准，例如 10.21 元/月/平方	——	数字型	n..4,2

3.3.5.4 通讯方式类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
04001	行政区划	中华人民共和国县级及县级以上行政区划的数字代码	《中华人民共和国行政区划代码》 GB/T 2260	字符型	an..6
04002	详细地址	地址详细描述，由中华人民共和国行政区划名称、街道（乡、镇）和街、路、巷、村等名称以及门牌号及居室号码构成	——	字符型	an..255
04003	电话号码	手机号码、固定电话号码、传真号码等	——	字符型	an..255
04004	邮政编码	所在地的邮政编码	《邮政编码标志》 YD/T 603	字符型	an..6

3.3.5.5 时间类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
05001	年	日期中的年份	《日期和时间 信息交换表示法 第 1 部分：基本原则》 GB/T 7408.1	日期型	YYYY
05002	日	日期中的日	《日期和时间 信息交换表示法 第 1 部分：基本原则》 GB/T 7408.1	日期型	DD
05003	年月	日期中的年月	《日期和时间 信息交换表示法 第 1 部分：基本原则》 GB/T 7408.1	日期型	YYYY-MM
05004	日期	由年月日表示的日期	《日期和时间 信息交换表示法 第 1 部分：基本原则》 GB/T 7408.1	日期型	YYYYMMDD
05005	日期时间	包含年月日及具体时间	《日期和时间 信息交换表示法 第 1 部分：基本原则》 GB/T 7408.1	日期时间型	YYYYMMDD Thhmmss

3.3.5.6 业务类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
06001	住房公积金账号	个人、单位的住房公积金账号	——	字符型	an..20
06002	公积金账户状态	公积金账户的状态代码	取值应符合附录 A：表 15 公积金账户状态代码表的规定	字符型	an..2
06003	贷款类型	客户的贷款类型代码	取值应符合附录 A：表 12 贷款类型代码表的规定	字符型	an..2
06004	贷款还款方式	借款合同中约定的贷款的还款方式代码	取值应符合附录 A：表 13 贷款还款方式代码表的规定	字符型	an..2
06005	客户类型	业务受理时采集，区分灵活就业客户与非灵活就业客户	取值应符合附录 A：表 34 客户类型代码表的规定	字符型	an..2

06006	资金来源	贷款对应的资金的来源	取值应符合附录 A: 表 4 资金来源代码表的规定	字符型	an. . 2
06007	放款条件	贷款对应的放款条件	取值应符合附录 A: 表 11 放款条件代码表的规定	字符型	an. . 2
06008	与借款人关系明细	贷款业务中的相关人员, 与借款人的关系明细	取值应符合附录 A: 表 10 与借款人关系明细代码表的规定	字符型	an. . 2
06009	金额	货币单位的数量	——	数字型	n. . 18, 2
06010	利率	以百分比表示的利率, 如利率为 2.856%, 则此值为 2.856	——	数字型	n. . 6, 3
06011	利息	——	——	数字型	n. . 18, 2

3.3.5.7 机构类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
07001	银行名称	账户开立户头所在的银行机构名称	——	字符型	an. . 255
07002	银行联行号	一个地区银行的唯一识别标志, 用于人民银行所组织的大额支付系统\小额支付系统\城市商业银行银行汇票系统\全国支票影像系统(含一些城市的同城票据自动清分系统)等跨区域支付结算业务	由 12 位组成: 3 位银行代码+4 位城市代码+4 位银行编号+1 位校验位	字符型	an. . 12
07003	银行账户名称	账户在银行开户时使用的名称	——	字符型	an. . 255
07004	银行账户号码	账户在银行开户的账号	——	字符型	an. . 80
07005	中心编号	住建部为住房公积金管理中心分配的	——	字符型	an. . 15

		唯一编号			
07006	中心名称	住房公积金管理中心的完整名称	——	字符型	an..255

3.3.5.8 风险类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
08001	催讨类别	向客户进行催逾、催讨的类别	取值应符合附录 A：表 17 催讨类别代码表	字符型	an..2
08002	催讨方式	向客户进行催逾、垫后催讨的方式	取值应符合附录 A：表 30 催讨方式代码表	字符型	an..2
08003	完成情况	催逾、垫后催讨任务的完成情况	取值应符合附录 A：表 16 完成情况代码表	字符型	an..2
08004	垫付类别	担保公司为借款人进行垫付的类别	取值应符合附录 A：表 18 垫付类别代码表	字符型	an..2
08005	费用类别	担保公司为借款人进行垫付费用的类别	取值应符合附录 A：表 19 费用类别代码表	字符型	an..2
08006	本金类别	担保公司为借款人进行垫付/偿还的本金类别	取值应符合附录 A：表 20 本金类别细分代码表	字符型	an..2
08007	垫付类型	担保公司为借款人进行垫付的类型，区分代偿、清偿等	取值应符合附录 A：表 31 垫付类型代码表	字符型	an..2
08008	垫付回收情况	担保公司为借款人进行垫付的本金、利息、费用等金额的回收情况。	取值应符合附录 A：表 21 垫付回收情况代码表	字符型	an..2
08009	偿还回收方式	借款人对垫付金额进行回收的方式	取值应符合附录 A：表 22 偿还回收方式代码表	字符型	an..2
08010	偿还回收方式细分	借款人对垫付金额进行回收的方式细分	取值应符合附录 A：表 23 偿还回收方式细分代码表	字符型	an..2
08011	偿还回收种类	借款人垫付金额进行回收的种类	取值应符合附录 A：表 24 偿还回收种类代码表	字符型	an..2

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
08012	原告名称	——	——	字符型	an. . 125
08013	被告名称	——	——	字符型	an. . 125
08014	案件进程	诉讼案件的进程	取值应符合附录 A：表 25 案件进程代码表	字符型	an. . 2
08015	法院名称	案件受理法院的名称	法院全称必须严格依据《中华人民共和国民事诉讼法》及最高人民法院发布的规范文件	字符型	an. . 125
08016	诉讼类型	诉讼的类型	取值应符合附录 A：表 26 诉讼类型代码表	字符型	an. . 2
08017	成交类别	拍卖房的成交类别	取值应符合附录 A：表 27 成交类别代码表	字符型	an. . 2
08018	法律文书编号	——	最高人民法院统一制定司法标准，即《关于人民法院案件案号的若干规定》（法〔2015〕137 号）及配套《人民法院案件类型及其代字标准》《各级法院代字表》，案号由收案年度、法院代字、类型代字、案件编号四部分组成，格式为：（年份）法院代字类型代字 编 号 号（如（2026）京 0101 民初 1234 号）	字符型	an. . 125

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
08019	案号	——	最高人民法院统一制定司法标准，即《关于人民法院案件案号的若干规定》（法〔2015〕137号）及配套《人民法院案件类型及其代字标准》《各级法院代字表》，案号由收案年度、法院代字、类型代字、案件编号四部分组成，格式为：（年份）法院代字类型代字编号号（如（2026）京 0101 民初 1234 号）	字符型	an. . 125
08020	律所名称	——	律所名称必须由“省（自治区、直辖市）行政区划地名+字号+律师事务所”三部分依次组成，字号须为两个以上汉字，不得含数字、外文、拼音、行政区划名、“中国”、“中华”、“集团”、“金融”等禁用字词	字符型	an. . 125

3.3.5.9 其他类

标识符	数据元名称	数据元定义	数据元说明	数据类型	数据格式
09001	数量	人或事物的数量	必须为正整数	数字型	n. . 18
09002	倍数	——	——	数字型	n. . 2
09003	年限	年的数量	——	数字型	n. . 3, 1
09004	期数	月的数量	必须为正整数	数字型	n. . 4
09005	比例	以百分比表示比例, 如比例为 18.35%, 则此值为 18.35	——	数字型	n. . 4, 2
09006	外部编号	获取的外部各类编号, 且无明确规则, 例如房屋相关的建设用地规划许可证号等	——	字符型	an. . 100
09007	合同号	合同的编号	——	字符型	an. . 30
09008	是否状态	包含是、否两种状态代码	取值应符合附录 A: 表 5 是否状态代码表	字符型	an. . 2
09009	顺序	排序对应的顺序编号	——	数字型	n. . 18
09010	期限	期限有开始和结束日期, 具体从: xxxx 年 xx 月 xx 日至 xxxx 年 xx 月 xx 日	——	字符型	an. . 50
09011	等级	资质等级、建筑等级等各类级别	——	字符型	an. . 50
09012	说明	——	——	字符型	an. . 255

3.4 数据项的规定

3.4.1 数据项属性

数据项属性包括标识符、数据项名称、数据项代码、数据项释义、业务逻辑、值域代码、引用标准依据、使用方式、数据类型、数据格式、数据分级。

表 3.4.1 数据项属性表

序号	数据项属性	属性释义
1	标识符	数据项在信息系统中的唯一标识,用于系统内识别、存储与关联调用
2	数据项名称	对数据项含义的规范性中文命名,用于直观标识数据项业务内涵
3	数据项代码	为数据项赋予的标准化编码,用于分类、标识与检索管理
4	数据项释义	解释数据项的意义,无详细说明的,以横线“——”代替
5	业务逻辑	阐明数据项对应的业务定义、内涵边界、适用场景及相关业务规则,无详细说明的,以横线“——”代替。
6	值域代码	规定数据项编码或取值的允许集合、区间、枚举类型及约束条件,无详细说明的,以横线“——”代替
7	引用标准依据	数据项定义、格式、编码所依据的国家标准、行业标准、团体标准或相关规范文件,无详细说明的,以横线“——”代替
8	使用方式	明确本数据项使用通用数据元的方式
9	数据类型	规定数据项在计算机系统上的类型。依据《电子政务数据元 第 1 部分:设计和管理规范》(GB/T 19488.1)进行规范
10	数据格式	规定数据项的表示形式、长度、精度、结构等规范化要求,依据《电子政务数据元 第 1 部分:设计和管理规范》(GB/T 19488.1)进行规范
11	数据分级	依据数据重要程度、敏感程度及安全管理要求划分的安全等级

3.4.2 标识符

数据项标识符为数据项的唯一标识，采用 8 位数字编码，编码规则应符合下列规定：



第 1-2 位数字表示一级分类编码，编码范围为 01-99；

第 3-4 位数字表示二级分类编码，编码范围为 01-99；

第 5-8 位数字表示顺序号，编码范围为 0001-9999。

3.4.3 数据项名称

数据项名称应为中文，数据项名称应符合业务实际情况，简洁、易懂。

3.4.4 数据项代码

数据项代码应为数据项的字母代码，采用数据项名称的汉语拼音首字母缩写表示，对于仅有两个汉字的数据项代码应采用全拼。

3.4.5 释义

数据项释义是对数据项内容的解释。如数据项名称能够清晰表达数据项的内容的，以横线“——”代替。

3.4.6 业务逻辑

数据项的业务逻辑为对数据项所涉及的业务的描述。无业务逻辑说明的，以横线“——”代替。

3.4.7 值域代码

值域代码指数据项允许取值的范围与编码集合，用于统一、规范该数据项的可填写内容，所有取值均来自附录 A 住房置业融资担保基础代码表。未作限制的，以横线“——”代替。

3.4.8 引用标准依据

引用标准依据应为数据项符合的相关标准规范。

3.4.9 使用方式

使用方式为数据项使用通用数据元的方式，分为直接使用和派生使用。

3.4.10 数据类型

数据类型的定义与使用，须遵循国家标准《电子政务数据元 第 1 部分：设计和管理规范》（GB/T 19488.1）相关要求。

3.4.11 数据格式

数据格式的编制与应用，须遵照国家标准《电子政务数据元 第 1 部分：设计和管理规范》（GB/T 19488.1）相关要求。

3.4.12 数据分级

数据分级依据本标准 3.2 章节。

4 分类数据项定义

4.1 个人数据

4.1.1 个人基本数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
01010001	姓名	XINGMING	借款人姓名，与借款人相关的人员姓名	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	——	直接使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	4
01010002	性别	XINGBIE	借款人，与借款人有关人员的人员性别	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	《个人基本信息分类与代码 第1部分：人的性别代码》GB/T 2261.1	直接使用通用数据元“性别”	字符型	an..1	4
01010003	个人联系电话	GRLXDH	借款人，与借款人有关人员的联系电话，包含手机号码和座机号等其他联系方式	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	4
01010004	个人证件类型	GRZJLX	借款人姓名，与借款人相关的人员证件类型	办理个人住房贷款担保业务时采集	代码取值范围应符合附录A：表1个人证件类型代码表的规定	——	派生使用通用数据元“证件类型”	字符型	an..2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
01010005	个人证件号码	GRZJHM	借款人姓名，与借款人相关的人员证件号码	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643；护照号码应符合《出入境管理信息代码》GA/T704.155	派生使用通用数据元“证件号码”	字符型	an..30	4
01010006	个人工作单位	GRGZDW	借款人姓名，与借款人相关的人员的工作单位。	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	4
01010007	个人居住地址	GRJZDZ	借款人、与借款人相关的其他人员的实际联系地址	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	——	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	4
01010008	个人婚姻状况	GRHYZK	借款人、与借款人相关的其他人员的婚姻情况	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	《个人基本信息分类与代码 第2部分：婚姻状况代码》GB/T 2261.2	派生使用通用数据元“婚姻状况”	字符型	an..2	4
01010009	人员区域邮编	RYQYYB	借款人、与借款人相关的其他人员的区域邮编	长度必须为6位	——	《邮政编码标志》YD/T 603	派生使用通用数据元“邮政编码”	字符型	an..6	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
01010010	出生日期	CSRQ	借款人、与借款人相关的其他人员的出生日期	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	《日期和时间信息交换表示法 第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
01010011	个人国籍	GRGJ	借款人、与借款人相关的其他人员的国籍	——	——	《世界各国和地区及其行政区划名称代码 第1部分：国家和地区代码》GB/T 2659.1	派生使用通用数据元“国籍”	字符型	an..2	3
01010012	个人学位	GRXW	借款人、与借款人相关的其他人员的学位	——	——	《中华人民共和国学位代码》GB/T 6864	派生使用通用数据元“学位”	字符型	an..1	4
01010013	个人学历	GRXL	借款人、与借款人相关的其他人员的学历	——	——	《学历代码》GB/T 4658	派生使用通用数据元“学历”	字符型	an..3	4
01010014	个人从业状况	GRCYZK	借款人、与借款人相关的其他人员的从业状况	——	——	《个人基本信息分类与代码 第4部分：从业状况（个人身份）代码》GB/T 2261.4	派生使用通用数据元“从业状况”	字符型	an..2	4

4.1.2 个人缴存数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
01020001	个人公积金月缴存额	GRGJJYJCE	借款人、配偶等其他人员的个人公积金月缴存额	业务受理时采集,最多两位小数,例如500.99	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
01020002	单位公积金月缴存额	DWGJJYJCE	借款人、配偶等其他人员的单位公积金月缴存额	业务受理时采集,最多两位小数,例如882.26	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
01020003	个人公积金缴存月数	GRGJJJCYS	借款人、配偶等其他人员的公积金缴存月数	业务受理时采集,应当为整数,不应该有小数,例如30	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	4
01020004	个人公积金余额	GRGJJYE	借款人、配偶等其他人员的公积金余额	业务受理时采集,最多两位小数。例如10156.32	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
01020005	个人公积金账户状态	GRGJJZHST	借款人、配偶等其他人员的公积金账户状态	——	取值应符合附录A:表15公积金账户状态代码表的规定	——	派生使用通用数据元“公积金账户状态”	字符型	an..2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
01020006	个人客户类型	GRKHLX	借款人、配偶等其他人员的公积金缴存人员的类型，是否为灵活就业人员	业务受理时采集，用于区分灵活就业与非灵活就业	代码取值范围应符合附录A：表 34 客户类型代码表	——	派生使用通用数据元“客户类型”	字符型	an..2	3
01020007	个人公积金账号	GRGJJZH	借款人、配偶等其他人员的公积金缴存账号	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	——	派生使用通用数据元“住房公积金账号”	字符型	an..20	4
01020008	个人补贴月缴存额	GRBTYJCE	借款人、配偶等其他人员的公积金补贴月缴存额	业务受理时采集，最多两位小数，例如 10156.32	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
01020009	个人月收入	GRYSR	借款人、配偶等其他人员的个人月收入	业务受理时采集，最多两位小数，例如 8641.32	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
01020010	个人公积金缴存方式	GRGJJJCFS	人员的公积金缴存方式	——	代码取值范围应符合附录A：表 2 人员缴存类型代码表	——	派生使用通用数据元“人员缴存类型”	字符型	an..2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
01020011	个人公积金连续缴存月数	GRGJLXJCY S	借款人、配偶等其他人员的公积金连续缴存月数	业务受理时采集, 仅为正整数, 例如 30	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n. . 18	4
01020012	个人公积金缴存基数	GRGJJJCJS	借款人、配偶等其他人员的公积金缴存基数	只能出现数字和小数点, 例如 2500.68	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n. . 18, 2	4
01020013	个人公积金补缴账号	GRGJJBZH	借款人、配偶等其他人员的公积金补缴账号	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	——	派生使用通用数据元“住房公积金账号”	字符型	an. . 20	4
01020014	个人公积金补缴账户余额	GRGJJBZH Y E	借款人、配偶等其他人员的公积金补缴账户余额	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n. . 18. 2	4
01020015	个人公积金缴存行政区划	GRGJJJCXZQ H	借款人、配偶等其他人员的公积金缴存所在地的行政区划	办理个人住房贷款担保业务时采集	——	《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260	派生使用通用数据元“行政区划”	字符型	an. . 6	4
01020016	缴存中心编号	JCZXBH	住建部为住房公积金管理中心分配的唯一编号	——	——	——	派生使用通用数据元“中心编号”	字符型	an. . 15	4
01020017	缴存中心名称	JCZXMC	住房公积金管理中心的完整名称	——	——	——	派生使用通用数据元“中心名称”	字符型	an. . 255	2

4.1.3 个人单位数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
01030001	个人工作单位名称	GRGZDWMC	由企业登记机关、机构编制管理机关、社会团体登记机关及其他法律、法规规定的组织机构登记机关或批准机关核准注册或登记的组织机构名称	业务受理时采集	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	4
01030002	个人工作单位经济类型	GRGZDWJLX	按不同资本(资金来源和资本组合方式)划分的经济组织和其他组织机构的类别机构经济类型的分类代码	——	——	《经济类型分类与代码》 GB/T 12402	派生使用通用数据元“单位经济类型”	字符型	an..3	2
01030003	个人工作单位所属行业	GRGZDWSSHY	机构所属的国民经济行业的分类代码	——	——	《国民经济行业分》 GB/T4754	派生使用通用数据元“单位所属行业”	字符型	an..4	2
01030004	个人工作单位统一社会信用代码	GRGZDWTYSH XYDM	每一个法人和其他组织在全国范围内唯一的、终身不变的法定身份识别码	——	——	《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》 GB 32100	派生使用通用数据元“统一社会信用代码”	字符型	an..18	2

01030005	个人工作单位性质	GRGZDWXZ	机构所属的国民经济行业的分类代码	——	代码取值范围应符合附录 A：表 3 单位性质代码表	——	派生使用通用数据元“单位性质”	字符型	an..2	2
01030006	个人工作单位联系地址	GRGZDWLXDZ	单位的联系通讯地址	——	——	——	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	2
01030007	个人工作单位公积金缴存账号	GRGZDWGJJJ CZH	单位的公积金缴存账号	——	——	——	派生使用通用数据元“住房公积金账号”	字符型	an..20	4
01030008	个人工作单位联系电话	GRGZDWLXDH	人员工作单位的联系电话	联系电话可包含手机号码、固话等	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	2
01030009	个人工作单位邮编	GRGZDWYB	人员工作单位的邮编	长度必须为 6 位	——	《邮政编码标志》YD/T 603	派生使用通用数据元“邮政编码”	字符型	an..6	2
01030010	个人工作单位联系人	GRGZDWLXR	人员工作单位的联系人	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	2

4.2 放贷机构数据

4.2.1 住房公积金中心数据

标识	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
02010001	公积金中心名称	GJJZXMC	公积金中心的名称	——	——	——	派生使用通用数据元“中心名称”	字符型	an..255	2
02010002	公积金中心联系地址	GJJZXLXDZ	公积金中心的联系地址	——	——	——	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	2
02010003	公积金中心联系电话	GJJZXLXDH	公积金中心的联系电话	——	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	2
02010004	公积金中心邮编	GJJZXYP	公积金中心的邮编	长度必须为6位	——	《邮政编码标志》YD/T 603	派生使用通用数据元“邮政编码”	字符型	an..6	2
02010005	公积金中心统一社会信用代码	GJJZXTYSHXYDM	公积金中心的统一社会信用代码	——	——	《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100	派生使用通用数据元“统一社会信用代码”	字符型	an..18	2

标识	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
02010006	公积金中心 编号	GJJZXBH	公积金中心的编 码	公积金中心 对应的中心 编号	——	——	派生使用 通用数据 元“中心 编号”	字符型	an..15	2

意见征集稿

4.2.2 银行数据

标识	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
02020001	放贷银行名称	FDYHMC	放款银行的名称	——	——	——	派生使用通用数据元“银行名称”	字符型	an..255	2
02020002	放贷银行联系地址	FDYHLXDZ	放款银行的联系地址	——	——	——	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	2
02020003	放贷银行联系电话	FDYHLXDH	放款银行的联系电话	——	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	2
02020004	放贷银行邮编	FDYHYB	放款银行的邮编	长度必须为6位	——	《邮政编码标志》YD/T 603	派生使用通用数据元“邮政编码”	字符型	an..6	2
02020005	放贷银行统一社会信用代码	FDYHTYSHXYDM	放贷银行的统一社会信用代码	——	——	《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100	派生使用通用数据元“统一社会信用代码”	字符型	an..18	2
02020006	放贷银行联行号	FDYHLHH	放贷银行的联行号	放贷银行对应银行的联行号	——	——	派生使用通用数据元“银行联行号”	字符型	an..12	2

4.3 抵押物数据

4.3.1 抵押物基本数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03010001	抵押房屋行政区划	DYFWXZQH	受理业务抵押房屋的行政区划	——	——	《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260	派生使用通用数据元“行政区划”	字符型	an..6	2
03010002	抵押房屋坐落	DYFWZL	受理业务时，录入的房屋对应房屋的详细地址，需要具体到省、市、区、街道	业务受理时进行采集。录入格式：XX省XX市XX街道XXXXX	——	——	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	4
03010003	小区名称	XQMC	抵押房屋坐落所在的小区名称	业务受理时进行采集	——	——	直接使用通用数据元“小区名称”	字符型	an..125	4
03010004	抵押房屋面积	DYFWMJ	抵押房屋的建筑面积	业务受理时采集，录入数据保存两位有效小数，例如 89.56	——	——	派生使用通用数据元“面积”	数字型	n..18,2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03010005	抵押房屋套内面积	DYFWTNMJ	抵押房屋的套内面积	业务受理时采集, 录入数据保存两位有效小数, 例如 75.92	——	——	派生使用通用数据元“面积”	数字型	n..18,2	4
03010006	抵押房屋建造年代	DYFWJZND	抵押房屋的建造年代	业务受理时采集, 仅需保存年份, 例如 1999	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分: 基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“年”	日期型	YYYY	4
03010007	抵押房屋交付日期	DYFWJFRQ	抵押房屋的交付日期	业务受理时采集, 只需到年月日, 例如 20210102	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分: 基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
03010008	抵押房屋类型	DYFWLX	抵押房屋的房屋类型	——	代码取值范围应符合附录 A: 表 28 房屋类型代码表	——	派生使用通用数据元“房屋类型”	字符型	an..2	4
03010009	抵押房屋性质	DYFWXZ	抵押房屋的房屋性质	——	代码取值范围应符合附录 A: 表 6 房屋性质代码表	——	派生使用通用数据元“房屋性质”	字符型	an..2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03010010	抵押房屋楼栋总楼层	DYFWLDZLC	抵押房屋所在栋的总楼层	——	——	《地址模型》 GB/T 35639	派生使用通用数据元“总楼层数”	数字型	n..3	4
03010011	抵押房屋所在楼层	DYFWSZLC	抵押房屋所在的楼层	——	——	《地址模型》 GB/T 35639	派生使用通用数据元“所在层数”	数字型	n..3	4
03010012	抵押房屋土地使用权面积	DYFWTDSYQM J	抵押房屋的土地使用权面积	——	——	——	派生使用通用数据元“面积”	数字型	n..18,2	4
03010013	抵押房屋不动产单元号	DYFWBDCDYH	抵押物的不动产单元号	——	——	《不动产单元设定与代码编制规则》GB/T 37346	派生使用通用数据元“不动产单元号”	字符型	an..28	4
03010014	抵押房屋土地使用权出让起始日期	DYFWTDSYQC RQSRQ	土地使用权出让起始日	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》 GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
03010015	抵押房屋土地使用权出让截止日期	DYFWTDSYQC RJZRQ	土地使用权出让截至日	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》 GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03010016	抵押房屋竣工日期	DYFWJGRQ	抵押商品房的竣工日期	当受理业务的抵押房屋是期房时,需要采集的日期	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分:基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
03010017	抵押房屋结构类型	DYFWJZJGLX	抵押房屋的结构类型	——	代码取值范围应符合附录A:表29房屋结构类型代码表	——	派生使用通用数据元“房屋结构类型”	字符型	an..2	4

4.3.2 抵押物交易数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03020001	抵押房屋房款	DYFWFK	抵押房屋的房款	业务受理时采集，最长两位有效小数，例如 998671.84	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
03020002	抵押房屋评估价	DYFWPGJ	抵押房屋的评估价值	业务受理时采集，最长两位有效小数，例如 1008987.11	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
03020003	抵押房屋装修费	DYFWZXF	抵押房屋的装修费	业务受理时采集，最长两位有效小数，例如 205649.17	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	3
03020004	抵押房屋网申号	DYFWWSH	抵押房屋买卖网签的购房合同编号	业务受理时进行采集	——	——	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	4
03020005	抵押房屋出售方姓名	DYFWCSFXM	抵押房屋为自然人出售的时，出售方的姓名	业务受理时进行采集	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	4
03020006	抵押房屋评估机构名称	DYFWPGJGMC	存量房的抵押价值的评估机构名称	——	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03020007	抵押房屋出售方证件类型	DYFWCSFZJLX	抵押房屋为自然人出售的时，出售方的证件类型	业务受理时进行采集	代码取值范围应符合附录 A：表 1 个人证件类型代码表的规定	——	派生使用通用数据元“证件类型”	字符型	an..2	4
03020008	抵押房屋出售方证件号码	DYFWCSFZJHM	抵押房屋为自然人出售的时，出售方的证件号码	业务受理时进行采集	——	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643，护照号码应符合《出入境管理信息代码》GA/T704.155	派生使用通用数据元“证件号码”	字符型	an..30	4
03020009	抵押房屋售房单位名称	DYFWSFDWMC	出售商品房的房地产开发企业名称	业务受理时进行采集	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	3
03020010	抵押房屋项目名称	DYFWXMMC	购买房屋时，房地产开发企业对应楼盘的项目名称	根据房地产开发企业对应的项目名称进行选择	——	——	派生使用通用数据元“项目名称”	字符型	an..255	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03020011	抵押房屋是否个案评估	DYFWSFGAPG	抵押房屋是否经过个案评估，仅有“是”和“否”	——	代码取值范围应符合附录A：表5是否状态代码表	——	直接使用公共数据元“是否状态”	字符型	an..2	2
03020012	抵押房屋房产证出证日期	DYFWFCZCZRQ	抵押房屋房产证出证日期	房产证的办证日期	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4

4.3.3 抵押物权利数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03030001	抵押房屋登记类型	DYFWDJLX	受理业务时抵押房屋的登记类型	业务受理时,抵押房屋的登记类型	代码取值范围应符合附录 A: 表 14 登记类型代码表	——	派生使用通用数据元“登记类型”	字符型	an..2	2
03030002	抵押房屋查封机构	DYFWCFJG	对抵押房屋进行查封的机构	业务受理时,采集到的对房屋查封的机构名称	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	2
03030003	抵押房屋查封顺序	DYFWCFSX	抵押房屋的查封顺序	业务受理时,采集到的房屋查封顺序	——	——	派生使用通用数据元“顺序”	数字型	n..4	3
03030004	抵押房屋抵押人	DYFWDYR	抵押房屋登记的抵押人	业务受理时,采集到的房屋的抵押人	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	3
03030005	抵押房屋抵押顺序	DYFWDYSX	抵押房屋的抵押顺序	业务受理时,采集到的房屋的抵押顺序情况	——	——	派生使用通用数据元“顺序”	数字型	n..18	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03030006	抵押房屋原抵押权人	DYFWYDYQR	抵押房屋的原抵押权人	业务受理时,采集到的房屋原归属抵押权人名称	——	——	派生使用通用数据元“权利人名称”	字符型	an..125	4
03030007	抵押房屋权利人名称	DYFWQLRMC	抵押房屋的权利人名称	业务受理时,抵押登记的房屋权利人名称	——	——	派生使用通用数据元“权利人名称”	字符型	an..125	4
03030008	抵押房屋权利人类别	DYFWQLRLX	抵押房屋的权利人类别	业务受理时,抵押登记的房屋权利人类别	代码取值范围应符合附录 A: 表 8 权利人类别代码表	——	派生使用通用数据元“权利人类别”	字符型	an..2	4
03030009	抵押房屋权利人证件号码	DYFWQLRZJHM	抵押房屋的权利人证件号码	业务受理时,抵押登记的房屋权利人的证件号码	——	身份证号码应符合《公民身份号码》GB11643, 护照号码应符合《出入境管理信息代码》GA/T704.155	派生使用通用数据元“证件号码”	字符型	an..30	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03030010	抵押房屋权利比例	DYFWQLBL	抵押人对房屋产权的权利比例	业务受理时采集,抵押人与共有人对房屋持有的产权比例	——	——	派生使用通用数据元“比例”	数字型	n..4,2	2
03030011	抵押房屋共有方式	DYFWGYFS	抵押权利人对房屋的权利持有方式,例如共同共有、按份共有等	业务受理时进行采集	代码取值范围应符合附录A:表9共有方式代码表	——	派生使用通用数据元“共有方式”	字符型	an..2	2
03030012	抵押房屋权证类型	DYFWQZLX	抵押房屋办理抵押时的权证类型	业务受理时采集,房屋抵押登记办理的权证登记类型,例如他项权证、预告登记证等	代码取值范围应符合附录A:表7抵押房屋权证类型代码表	——	派生使用通用数据元“抵押权证类型”	字符型	an..2	2
03030013	抵押房屋权证号码	DYFWQZHM	抵押权证办理好后,权证上对应的编号	业务受理时进行采集,抵押登记权证上的编号	——	——	派生使用通用数据元“不动产登记证明号”	字符型	an..100	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03030014	抵押房屋登记日期	DYFWDJRQ	房屋进行抵押的的登记日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
03030015	抵押房屋债权数额	DYFWZQSE	登记抵押房屋的的最终评估价值	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18, 2	3
03030016	抵押房屋债权期限	DYFWZQQX	抵押物办理时对应登记期限，具体从：xxxx 年 xx 月 xx 日至 xxxx 年 xx 月 xx 日，例如 2001 年 01 月 01 日至 2021 年 01 月 01 日	——	——	——	派生使用通用数据元“期限”	字符型	an..50	4
03030017	抵押房屋登记状态	DYFWDJZT	抵押房屋的登记状态	——	代码取值范围应符合附录 A：表 32 抵押房屋登记状态代码表	——	派生使用通用数据元“抵押登记状态”	字符型	an..2	3
03030018	抵押房屋土地使用权年限	DYFWTDSYQNX	抵押房屋的土地使用权年限	——	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
03030019	抵押房屋权证出证日期	DYFWQZCZRQ	抵押房屋权证的出证日期	他项、预告等抵押证明的出证日期	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3

意见征集稿

4.4 房地产开发企业数据

4.4.1 房地产开发企业基本数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
04010001	房地产开发企业名称	FDCKFQYMC	房地产开发企业公司全称	---	---	---	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	2
04010002	房地产开发企业经营地址	FDCKFQYJYZ	房地产开发企业经营地址	---	---	---	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	2
04010003	房地产开发企业联系电话	FDCKFQYLXDH	房地产开发企业的联系电话，包含座机号、手机号码等	---	---	---	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	2
04010004	房地产开发企业联系人	FDCKFQYLXR	房地产开发企业的联系人	---	---	---	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	2
04010005	房地产开发企业法人代表	FDCKFQYFRDB	房地产开发企业的法人代表	---	---	---	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	2
04010006	房地产开发企业法人联系电话	FDCKFQYFRLXDH	房地产开发企业法人联系电话	联系电话，包含手机号码、座机号等	---	---	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	2

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
04010007	房地产开发企业公积金缴存账号	FDCKFQYGJJJCZH	房地产开发企业的单位公积金缴存账号	——	——	——	派生使用通用数据元“住房公积金账号”	字符型	an..20	4
04010008	房地产开发企业统一社会信用代码	FDCKFQYTYSHXYDM	房地产开发企业统一社会信用代码	——	——	《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100	派生使用通用数据元“统一社会信用代码”	字符型	an..18	2
04010009	房地产开发企业资质	FDCKFQYZZ	开商的资质等级	——	——	依据住建部修订的《房地产开发企业资质管理规定》（2022年第54号部令），实行国家统一的分级标准	派生使用通用数据元“等级”	字符型	an..50	2
04010010	房地产开发企业法人身份证号码	FDCKFQYFRSFZHM	——	——	——	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643，护照号码应符合《出入境管理信息代码》GA/T704.155	派生使用通用数据元“证件号码”	字符型	an..30	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
04010011	房地产开发企业注册资本	FDCKFQYZCZ B	---	---	---	---	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	2
04010012	房地产开发企业营业范围	FDCKFQYYFW	---	---	---	《国民经济行业分类》GB/T4754	派生使用通用数据元“单位所属行业”	字符型	an..4	2
04010013	房地产开发企业银行开户名	FDCKFQYYHK HM	---	---	---	---	派生使用通用数据元“银行账户名称”	字符型	an..255	4
04010014	房地产开发企业银行账号	FDCKFQYYHZ H	---	---	---	---	派生使用通用数据元“银行账户号码”	字符型	an..80	4
04010015	房地产开发企业开户银行名称	FDCKFQYKHY HMC	---	---	---	---	派生使用通用数据元“银行名称”	字符型	an..255	4

4.4.2 房地产开发企业项目数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
04020001	项目编号	XMBH	项目的编号	——	——	——	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	3
04020002	项目名称	XMMC	项目的名称	——	——	——	直接使用通用数据元“项目名称”	字符型	an..255	3
04020003	项目楼栋总数	XMLDZS	项目对应的栋数	仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	2
04020004	项目总户数	XMZHS	项目对应的总户数	仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	2
04020005	项目行政区划	XMZQH	项目对应的行政区划	——	——	《中华人民共和国行政区划代码》 GB/T 2260	派生使用通用数据元“行政区划”	字符型	an..6	2
04020006	项目详细地址	XMXXDZ	项目详细地址，需要具体到省、市、区、街道	——	——	——	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	2
04020007	项目预售证编号	XMYSZBH	房地产开发企业该协议（项目）取得的预售证编号	——	——	——	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
04020008	项目准入日期	XMZRRQ	房地产开发企业该协议（项目）在公积金中心取得的准入日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
04020009	项目是否期房	XMSFQF	房地产开发企业该项目是否为期房	仅为“是”和“否”	代码取值范围应符合附录A：表5是否状态代码表	——	直接使用通用数据元“是否状态”	字符型	an..2	3
04020010	项目封顶日期	XMFDQR	房地产开发企业该项目的封顶日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
04020011	项目开工日期	XMKGRQ	房地产开发企业该项目的开工日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
04020012	项目竣工日期	XMJGRQ	房地产开发企业该项目的竣工日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
04020013	项目交付日期	XMJFRQ	房地产开发企业该项目的交付日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	2
04020014	项目建筑面积	XMJZMJ	房地产开发企业该项目的占地面积	包含两位有效小数，例145126.28	——	——	派生使用通用数据元“面积”	数字型	n..18,2	2
04020015	项目楼栋编号	XMLDBH	本项目中楼栋的编号	——	——	——	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	3
04020016	项目楼栋公安编号	XMLDGABH	本项目中楼栋的公安编号	——	——	《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》(JGJ/T496-2022)	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	3
04020017	项目楼栋施工编号	XMLDSGBH	本项目中楼栋的施工编号	——	——	《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》(JGJ/T496-2022)	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	3
04020018	项目物业费标准	XMWYFBZ	本项目的物业费标准	——	——	——	派生使用通用数据元“物业费标准”	数字型	n..3,2	2

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
04020019	项目楼栋是否精装	XMLDSFJZ	本项目中楼栋的房屋是精装	仅为是与否	代码取值范围应符合附录 A: 表 5 是否状态代码表	——	直接使用通用数据元“是否状态”	字符型	an..2	2
04020020	项目房屋最高价	XMFWZGJ	本项目的房屋最高价	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	3
04020021	项目房屋最低价	XMFWZDJ	本项目的房屋最低价	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	3
04020022	项目房屋均价	XMFWJJ	本项目的房屋均价	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	3
04020023	项目房地产开发企业经办人	XMFDCKFQYJBR	本项目的房地产开发企业经办人	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	4
04020024	项目房地产开发企业联系方式	XMFDCKFQYLXFS	本项目的房地产开发企业联系方式	联系方式包含固话、手机号码等	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	4
04020025	项目物业公司名称	XMWYGSMC	本项目的物业公司名称	——	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	2

4.5 业务数据

4.5.1 业务受理数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
05010001	贷款类型	DKLX	担保受理时，客户的贷款类型：公积金贷款、组合贷款、商业贷款等	担保业务受理时采集	代码取值范围应符合附录 A：表 12 贷款类型代码表	——	直接使用通用数据元“贷款类型”	字符型	an..2	4
05010002	家庭月收入	JTYSR	贷款客户的家庭月收入情况	担保业务受理时采集，仅为正数，保留两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05010003	家庭已购房套数	JTYGFTS	家庭已购房的总套数	担保业务受理时采集，仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	4
05010004	家庭联系电话	JTLXDH	家庭联系电话，包含固话、手机号码等	担保业务受理时采集	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..225	4
05010005	申请日期	SQRQ	担保公司贷款担保业务的受理日期	——	——	——	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
05010006	公积金贷款金额	GJJDKJE	公积金贷款金额	仅包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05010007	商业贷款金额	SYDKJE	商业贷款金额	仅包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05010008	贷款总额	DKZE	贷款总额	仅包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05010009	公积金贷款期限起	GJJDKQX1	公积金贷款期限起	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05010010	公积金贷款期限至	GJJDKQX2	公积金贷款期限至	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05010011	公积金贷款年数	GJJDKNS	公积金贷款年数	——	——	——	派生使用通用数据元“年限”	数字型	n..3,1	4
05010012	公积金贷款月数	GJJDKYS	公积金贷款月数	仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
05010013	商贷期限起	SDQX1	商贷期限起	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05010014	商贷期限至	SDQX2	商贷期限至	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05010015	商贷贷款年数	SDDKNS	商贷贷款年数	——	——	——	派生使用通用数据元“年限”	数字型	n..3,1	4
05010016	商贷贷款月数	SDDKYS	商贷贷款月数	仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	4
05010017	抵押期限起	DYQX1	抵押期限起	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05010018	抵押期限至	DYQX2	抵押期限至	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
05010019	实际放款日期	SJFKRQ	实际放款日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》 GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05010020	资金来源	ZJLY	借款人的资金来源，例如自筹、垫资、以贷还贷等	——	代码取值范围应符合附录A：表4资金来源代码表	——	直接使用通用数据元“资金来源”	字符型	an..2	4
05010021	担保通知书编号	DBTZSBH	给客户的担保通知书对应的编号	确认可担保时打印的担保通知书编号	——	——	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	4
05010022	放款通知书编号	FKTZSBH	提供给银行作为放款的依据	确认可放款的通知书编号	——	——	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	4
05010023	担保通知书开具日期	DBTZSKJRQ	担保书的开具日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》 GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05010024	借款借据编号	JKJJBH	公积金出具的借款借据对应的编号	——	——	——	派生使用通用数据元“外部编号”	字符型	an..100	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
05010025	借款人银行账号	JKRYHZH	借款人的贷款银行账号	——	——	——	派生使用通用数据元“银行账户号码”	字符型	an..80	4
05010026	借款银行联行号	JKYHLHH	受理贷款业务的银行的联行号	——	——	——	派生使用通用数据元“银行联行号”	字符型	an..12	4
05010027	月还款金额	YHKJE	客户的每月还款金额	包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05010028	公积金本金余额	GJJBJYE	借款人贷款的公积金本金余额	包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05010029	商贷本金余额	SDBJYE	借款人的商贷本金余额	包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05010030	借款人还款方式	JKRHKFS	客户贷款还款方式：等额本金、等额本息等	——	代码取值范围应符合附录 A：表 13 贷款还款方式代码表	——	派生使用通用数据元“贷款还款方式”	字符型	an..2	4
05010031	借款借据出具日期	JKJJCJRQ	公积金的借款借据出具的日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
05010032	担保放款条件	DBFKTJ	借款人贷款的放款条件，例如资金监管、抵押权登记放款等	——	代码取值范围应符合附录 A：表 11 放款条件代码表	——	直接使用通用数据元“放款条件”	字符型	an..2	4
05010033	商贷利率	SDLL	组合贷款商贷部分、纯商贷的商贷利率	——	——	——	派生使用通用数据元“利率”	数字型	n..6,3	2
05010034	公贷利率	GDLL	公积金贷款、组合贷款公贷部分的公贷利率	——	——	——	派生使用通用数据元“利率”	数字型	n..6,3	2
05010035	贷款抵押方式	DKDYFS	贷款抵押物的抵押方式	——	代码取值范围应符合附录 A：表 33 抵押方式代码表	——	派生使用通用数据元“抵押方式”	字符型	an..2	4
05010036	与借款人关系	YJKRGX	与借款人关系，例如本人、配偶、子女、父母等	——	——	《家庭关系代码》GB/T 4761	派生使用通用数据元“家庭关系”	字符型	an..2	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
05010037	与借款人关系明细	YJKRGXMX	与借款人具体关系，例如共同还款人、共有人、联系人等	——	代码取值范围应符合附录 A：表 10 与借款人关系明细代码表	——	直接使用通用数据元“与借款人关系明细”	字符型	an..2	3

4.5.2 担保责任解除数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
05020001	退保日期	TBRQ	客户办理退保的日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》 GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05020002	注销日期	ZXRQ	客户办理退保时，在不动产登记中心进行抵押注销的日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》 GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05020003	还清日期	HQRQ	担保受理客户退保申请后，为客户办理的抵押注销日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》 GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
05020004	担保本金余额	DBBJYE	贷款的本金总余额	包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05020005	担保垫付总余额	DBDFZYE	受理抵押注销业务时，担保已垫付的总余额	包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
05020006	提前退保月数	TQTBYS	借款人办理贷款时申请的总贷款月数与实际贷款月数的差额	仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	4

4.6 风险数据

4.6.1 逾期数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06010001	欠款期数	QKQS	公积金提供逾期数据时，当前借款人的逾期期数	——	——	——	派生使用通用数据元“期数”	数字型	n..4	4
06010002	欠款本息	QKBX	欠款本息	仅保留两位有效小数，如1678.15	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06010003	最后汇缴年月	ZHHJNY	借款人的公积金最后最后汇缴年月	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“年月”	日期型	YYYY-MM	4
06010004	已还年月	YHNY	已还年月	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“年月”	日期型	YYYY-MM	4
06010005	本金余额	BJYE	贷款本金余额	保留两位有效小数，例471678.15	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06010006	催逾清单日期	CYQDRQ	逾期催收清单日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
06010007	累计逾期数	LJYQS	借款人的贷款周期内，累计的逾期次数	仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“期数”	数字型	n..4	4
06010008	公积金账户状态	GJJZHST	借款人发生逾期后，公积金账户状态	——	代码取值范围应符合附录A：表15公积金账户状态代码表	——	直接使用通用数据元“公积金账户状态”	字符型	an..2	4
06010009	其他联系电话	QTLXDH	借款人发生逾期后，获取到的实际有效联系电话	——	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	4
06010010	逾期天数	YQTS	借款人当前的逾期天数	仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“数量”	数字型	n..18	4
06010011	欠款本金	QKBJ	借款人逾期后的欠款本金	仅保留两位有效小数，如5649.15	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06010012	欠款利息	QKLX	借款人逾期后的欠款本金产生的利息	仅保留两位有效小数，例如 49.08	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06010013	实际工作单位	SJGZDW	借款人发生逾期后所在的实际工作单位	——	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	4
06010014	实际联系地址	SJLXDZ	借款人发生逾期后的实际联系地址	——	——	——	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	4
06010015	逾期信息录入日期	YQXXLRRQ	担保收到公积金逾期数据，并录入系统的日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
06010016	逾期信息录入人名称	YQXXLRRMC	担保收到公积金逾期数据，并录入系统的人员	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	3
06010017	连续逾期期数	LXYQS	连续逾期的期数	仅为正整数	——	——	派生使用通用数据元“期数”	数字型	n..4	4
06010018	逾期日期	YQRQ	逾期日期	——	——	——	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4

4.6.2 催逾数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06020001	催逾类别	CYLB	催逾的类别	——	代码取值范围应符合附录A：表17催讨类别代码表	——	派生使用通用数据元“催讨类别”	字符型	an..2	3
06020002	催逾方式	CYFS	——	——	代码取值范围应符合附录A：表30催讨方式代码表	——	派生使用通用数据元“催讨方式”	字符型	an..2	3
06020003	催逾日期	CYRQ	——	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
06020004	催逾人员姓名	CYRYXM	催逾人员姓名	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”派生	字符型	an..120	3
06020005	催逾完成时间	CYWCSJ	催逾任务完成日期时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDDThhmmss	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06020006	催逾联系情况	CY LXQK	催逾联系情况，是否联系到人	——	代码取值范围应符合附录 A：表 5 是否状态代码表	——	直接使用通用数据元“是否状态”	字符型	an..2	3
06020007	催逾完成情况	CY WCQK	催逾完成情况	仅为已完成和未完成	代码取值范围应符合附录 A：表 16 完成情况代码表	——	派生使用通用数据元“完成情况”	字符型	an..2	3

4.6.3 垫付数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06030001	垫付清单年月	DFQDNY	公积金提供的需要垫付的清单年月	由银行或公积金中心提供	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“年月”	日期型	YYYY-MM	4
06030002	垫付信息录入人名称	DFXXLRMC	垫付清单录入人员的名称	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	3
06030003	垫付信息录入日期	DFXXLRQ	垫付清单录入日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	4
06030004	垫付金额	DFJE	垫付清单上的垫付金额	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06030005	垫付还清标志	DFHQBZ	该笔垫付金额的还清标志	仅为是和否	代码取值范围应符合附录A：表5是否状态代码表	——	直接使用通用数据元“是否状态”	字符型	an..2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06030006	垫付类别	DFLB	垫付类别	——	代码取值范围应符合附录 A：表 18 垫付类别代码表	——	直接使用通用数据元“垫付类别”	字符型	an..2	4
06030007	垫付支付金额	DFZFJE	垫付实际支付金额	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06030008	垫付费类别	DFFYLB	垫付的费用类别	——	代码取值范围应符合附录 A：表 19 垫付、偿还费用类别代码表	——	派生使用通用数据元“费用类别”	字符型	an..2	4
06030009	垫付本金类别细分	DFBJLBXF	垫付款项中本金细分	区分垫付本金细分，主要分公积金和商业两类	代码取值范围应符合附录 A：表 20 本金类别细分代码表	——	派生使用通用数据元“本金类别”	字符型	an..2	4
06030010	垫付财务支付确认时间	DFCWZFQRSJ	财务支付确认的时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDDThhmmss	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06030011	垫付银行名称	DFYHMC	担保本方打款出账银行名称	——	——	——	派生使用通用数据元“银行名称”	字符型	an..255	3
06030012	垫付本金利率	DFBJLL	担保发生垫付，与客户合同上约定的垫付本金的利率	——	——	——	派生使用通用数据元“利率”	数字型	n..6,3	4
06030013	垫费用利率	DFFYLL	担保发生垫付，与客户合同上约定的垫付费用的利率	——	——	——	派生使用通用数据元“利率”	数字型	n..6,3	4
06030014	垫付类型	DFLX	垫付的类型，如代偿、清偿等	——	代码取值范围应符合附录 A：表 31 垫付类型代码表	——	直接使用通用数据元“垫付类型”	字符型	an..2	4
06030015	垫付回收情况	DFHSQK	垫付本金、费用的回收情况，例如部分回收、全部回收、未回收等	——	代码取值范围应符合附录 A：表 21 垫付回收情况代码表	——	直接使用通用数据元“垫付回收情况”	字符型	an..2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06030016	垫付期数	DFQS	担保收到银行提供的垫付清单中当前需要为借款人垫付的期数	——	——	——	派生使用通用数据元“期数”	数字型	n..4	4

意见征集稿

4.6.4 催讨数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06040001	催讨类别	CTLB	催讨的类别	——	代码取值范围应符合附录A：表17催讨类别代码表	——	直接使用通用数据元“催讨类别”	字符型	an..2	3
06040002	催讨方式	CTFS	——	——	代码取值范围应符合附录A：表30催讨方式代码表	——	直接使用通用数据元“催讨方式”	字符型	an..2	3
06040003	催讨日期	CTRQ	——	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
06040004	催讨人员姓名	CTRYXM	催讨人员姓名	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	3
06040005	催讨完成时间	CTWCSJ	催讨任务完成时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDDThhmmss	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06040006	催讨联系情况	CTLXQK	催讨联系情况，是否联系到人	——	代码取值范围应符合附录 A：表 5 是否状态代码表	——	直接使用通用数据元“是否状态”	字符型	an..2	3
06040007	催讨完成情况	CTWCQK	催讨完成情况	仅为已完成和未完成	代码取值范围应符合附录 A：表 16 完成情况代码表	——	派生使用通用数据元“完成情况”	字符型	an..2	3

4.6.5 偿还数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06050001	偿还回收方式	CHHSFS	垫付款回收的方式	——	代码取值范围应符合附录 A：表 22 偿还回收方式代码表	——	直接使用通用数据元“偿还回收方式”	字符型	an..2	3
06050002	偿还回收方式细分	CHHSFSXF	偿还回收方式细分	——	代码取值范围应符合附录 A：表 23 偿还回收方式细分代码表	——	直接使用通用数据元“偿还回收方式细分”	字符型	an..2	3
06050003	偿还回收种类	CHHSZL	垫付款回收的种类：垫付本金、利息、垫付费用等	——	代码取值范围应符合附录 A：表 24 回收种类代码表	——	直接使用通用数据元“偿还回收种类”	字符型	an..2	3
06050004	偿还日期	CHRQ	客户的偿还日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06050005	偿还金额	CHJE	客户偿还的金额	仅包含两位有效小数	---	---	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06050006	偿还实收利息	CHSSLX	客户实际偿还的逾期垫付利息	仅包含两位有效小数	---	---	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06050007	偿还费用	CHFY	客户偿还的除本金外的各类费用	仅包含两位有效小数	---	---	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06050008	偿还财务操作时间	CHCWCZSJ	客户偿还后，财务确认的时间	---	---	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDDThhmmss	3
06050009	财务确认偿还实际金额	CWQRCHSJJE	客户偿还后，财务核对实际到账金额	仅包含两位有效小数	---	---	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4

4.6.6 诉讼数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060001	原告名称	YGMC	原告名称	——	——	——	直接使用通用数据元“原告名称”	字符型	an..125	4
06060002	交接日期	JJRQ	与律所进行案件交接的日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
06060003	立案日期	LARQ	法院的立案日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
06060004	结案日期	JARQ	案件的结案日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
06060005	诉讼标的	SSBD	诉讼标的	仅包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06060006	结案标的	JABD	结案标的	仅包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06060007	应收律师费	YSLSF	应收律师费	仅包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060008	实收律师费	SSLSF	实收律师费	仅包含两位有效小数	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06060009	案件进程	AJJC	案件进程	——	代码取值范围应符合附录A：表 25 案件进程代码表	——	直接使用通用数据元“案件进程”	字符型	an..2	3
06060010	受理法官名称	SLFGMC	受理法官	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	4
06060011	受理法官联系方式	SLFGLXFS	法官联系方式	——	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	4
06060012	受理法院全称	SLFYQC	受理法院	——	——	法院全称必须严格依据《中华人民共和国民事诉讼法》及最高人民法院发布的规范性文件	派生使用通用数据元“法院名称”	字符型	an..125	3
06060013	代理律师名称	DLLSMC	代理律师	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060014	代理律师联系电话	DLLSLXDH	律师的联系方式	——	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	4
06060015	诉讼类型	SSLX	诉讼类型	——	代码取值范围应符合附录A：表 26 诉讼类型代码表	——	直接使用通用数据元“诉讼类型”	字符型	an..2	2
06060016	被告名称	BGMC	被告名称	——	——	——	直接使用通用数据元“被告名称”	字符型	an..125	4
06060017	应诉标的	YSBD	应诉标的	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06060018	财产保全	CCBQ	财产保全	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	4
06060019	开庭日期	KTRQ	开庭日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060020	法律文书编号	FLWSBH	法律文书编号	——	——	最高人民法院统一制定司法标准，即《关于人民法院案件案号的若干规定》（法〔2015〕137号）及配套《人民法院案件类型及其代字标准》《各级法院代字表》，案号由收案年度、法院代字、类型代字、案件编号四部分组成，格式为：（年份）法院代字类型代字编号号（如（2026）京 0101 民初 1234 号）	直接使用通用数据元“法律文书编号”	字符型	an..125	3
06060021	法院受理时间	FYSLSJ	法院受理时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDD Thhmmss	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060022	案号	AH	案号	——	——	最高人民法院统一制定司法标准，即《关于人民法院案件案号的若干规定》（法〔2015〕137号）及配套《人民法院案件类型及其代字标准》《各级法院代字表》，案号由收案年度、法院代字、类型代字、案件编号四部分组成，格式为：（年份）法院代字类型代字编号号（如（2026）京 0101 民初 1234 号）	直接使用通用数据元“案号”	字符型	an..125	4
06060023	判决时间	PJSJ	判决时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDD Thhmmss	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060024	执行时间	ZXSJ	执行时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDD Thhmmss	3
06060025	律所名称	LSMC	律所名称	——	——	律所名称必须由“省（自治区、直辖市）行政区划地名+ 字号+ 律师事务所”三部分依次组成，字号须为两个以上汉字，不得含数字、外文、拼音、行政区划名、“中国”、“中华”、“集团”、“金融”等禁用字词	直接使用通用数据元“律所名称”	字符型	an..125	3
06060026	撤诉原因	CSYY	撤诉原因	——	——	——	派生使用通用数据元“说明”	字符型	an..255	3
06060027	撤诉时间	CSSJ	撤诉时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDD Thhmmss	3
06060028	撤回原因	CHYY	撤回原因	——	——	——	派生使用通用数据元“说明”	字符型	an..255	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060029	撤回时间	CHSJ	撤回时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDDThhmmss	3
06060030	生效日期	SXRQ	生效日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
06060031	房屋评估价格	FWPGJG	评估价格	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	3
06060032	评估公司名称	PGGSMC	评估公司名称	——	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	3
06060033	公告起始日期	GGQSRQ	公告起始日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第 1 部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
06060034	成交类别	CJLB	成交类别：公司成交；他人成交	——	代码取值范围应符合附录 A：表 27 成交类别代码表	——	直接使用通用数据元“成交类别”	字符型	an..2	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060035	成交价格	CJJG	成交价格	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	3
06060036	执行中止原因	ZXZZYY	执行中止原因	——	——	——	派生使用通用数据元“说明”	字符型	an..255	3
06060037	执行终结原因	ZXZJYY	执行终结原因	——	——	——	派生使用通用数据元“说明”	字符型	an..255	3
06060038	执行终结时间	ZXZJSJ	执行终结时间	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期时间”	日期时间型	YYYYMMDDThhmmss	3
06060039	第三方原告	DSFYG	第三方原告	——	——	——	派生使用通用数据元“原告名称”	字符型	an..125	4
06060040	被告上诉日期	BGSSRQ	被告进行上诉的日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3
06060041	流拍日期	LPRQ	法拍的流拍日期	——	——	《日期和时间信息交换表示法第1部分：基本原则》GB/T 7408.1	派生使用通用数据元“日期”	日期型	YYYYMMDD	3

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
06060042	执行资产	ZXZC	——	——	——	——	派生使用通用数据元“金额”	数字型	n..18,2	3
06060043	执行情况	ZXQK	——	——	代码取值范围应符合附录A:表16完成情况代码表	——	派生使用通用数据元“完成情况”	字符型	an..2	3
06060044	诉讼事由说明	SSSYSM	——	——	——	——	派生使用通用数据元“说明”	字符型	an..255	3

4.7 住房置业融资担保企业数据

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
07010001	住房置业融资担保企业名称	ZFZYRZDBQYMC	住房置业融资担保企业的公司名称	——	——	——	派生使用通用数据元“单位名称”	字符型	an..255	2
07010002	住房置业融资担保企业联系地址	ZFZYRZDBQYLXDZ	住房置业融资担保企业的联系地址	——	——	——	派生使用通用数据元“详细地址”	字符型	an..255	2
07010003	住房置业融资担保企业联系电话	ZFZYRZDBQYLXDH	住房置业融资担保企业的联系电话	——	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	2
07010004	住房置业融资担保企业统一社会信用代码	ZFZYRZDBQYTYSHXYDM	住房置业融资担保企业的统一社会信用代码	——	——	《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》GB 32100	派生使用通用数据元“统一社会信用代码”	字符型	an..18	2
07010005	住房置业融资担保企业法人代表	ZFZYRZDBQYFRDB	住房置业融资担保企业的法人代表	——	——	——	派生使用通用数据元“姓名”	字符型	an..120	2
07010006	住房置业融资担保企业法人代表联系方式	ZFZYRZDBQYFRDBLXFS	住房置业融资担保企业的法人代表联系方式	——	——	——	派生使用通用数据元“电话号码”	字符型	an..255	4

标识符	数据项名称	数据项代码	数据项释义	业务逻辑	值域代码	引用标准依据	使用方式	数据类型	数据格式	数据分级
07010007	住房置业融资担保企业法人代表证件号码	ZFZYRZDBQY FRDBZJHM	住房置业融资担保企业的法人代表的证件号码	——	——	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643，护照号码应符合《出入境管理信息代码》GA/T704.155	派生使用通用数据元“证件号码”	字符型	an..30	4
07010008	住房置业融资担保企业邮编	ZFZYRZDBQY YB	住房置业融资担保企业所在区域的邮编	长度必须为6位	——	《邮政编码标志》YD/T 603	派生使用通用数据元“邮政编码”	字符型	an..6	2

5 附录 A：住房置业融资担保基础代码表

1、个人证件类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	身份证	10	10	户口本
2	02	军官证	11	11	士兵证
3	03	护照	12	12	警官证
4	04	外国人永久居留证	13	13	外交人员证件
5	05	港澳台居民往来通行证(香港)	14	14	港澳台居民居住证(香港)
6	06	港澳台居民往来通行证(澳门)	15	15	澳门居民居住证(澳门)
7	07	台湾居民往来大陆通行证	16	16	台湾居民居住证
8	08	边民出入境通行证	17	99	其他
9	09	临时居民身份证	-	-	-

2、人员缴存类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	本地单位职工	5	05	未缴存
2	02	本地灵活就业人员	6	99	其他
3	03	异地单位职工	-	-	-
4	04	异地灵活就业人员	-	-	-

3、单位性质代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	国家机关	6	06	城镇私营企业
2	02	事业单位	7	07	其他城镇企业
3	03	国有企业	8	08	民办非企业单位
4	04	城镇集体企业	9	09	社会团体
5	05	外商投资企业	10	99	其他

4、资金来源代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	自筹	3	03	以贷还贷
2	02	垫资	4	99	其他

5、是否状态代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	是	2	02	否

6、房屋性质代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	市场化商品房	8	08	共有产权房
2	02	配售型保障性住房	9	09	动迁房
3	03	自建房	10	10	配套商品房
4	04	限价普通商品住房	11	11	定销商品房
5	05	集资建房	12	12	福利房
6	06	危改房	13	13	房改房
7	07	经济适用住房	14	99	其他

7、抵押权证类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	预告登记证	3	99	其他
2	02	他项权证	-	-	-

8、权利人类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	个人	5	05	家庭
2	02	企业	6	06	土地储备机构
3	03	事业单位	7	99	其他
4	04	国家机关	—	—	—

9、共有方式代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	单独所有	3	03	按份共有
2	02	共同共有	4	99	其他共有

10、与借款人关系明细代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	共同还款人	5	05	担保人
2	02	共有人	6	06	产权人
3	03	联系人	7	99	其他
4	04	本人	—	—	—

11、放款条件代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	协议放款	4	04	资金监管放款
2	02	预告登记放款	5	05	置换中心授权
3	03	抵押权登记放款	6	99	其他

12、贷款类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	公积金贷款	5	05	商业贷款
2	02	组合贷款	6	06	商业转组合贷款
3	03	公转商贴息贷款	7	99	其他
4	04	商转公贷款	-	-	-

13、贷款还款方式代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	等额本息	4	04	自由还款方式
2	02	等额本金	5	99	其他
3	03	一次还款付息	-	-	-

14、登记类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	抵押权首次登记	6	06	抵押权注销登记
2	02	抵押权变更登记	7	07	查封登记
3	03	抵押权转移登记	8	09	行政处罚登记
4	04	居住权登记	9	99	其他
5	05	抵押权预告登记	-	-	-

15、公积金账户状态代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	正常	5	05	提取销户
2	02	封存	6	06	冻结
3	03	合并销户	7	07	撤销
4	04	外部转出销户	8	99	其他

16、完成情况代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	已完成	2	02	未完成

17、催讨类别代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	银行逾期催讨	3	03	公积金汇缴催讨
2	02	公积金逾期催讨	4	99	其他

18、垫付类别代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	银行逾期垫付	5	05	诉讼垫付
2	02	法院划扣	6	06	银行保证金扣划
3	03	公积金逾期垫付	7	07	公积金保证金扣划
4	04	债权转让	8	99	其他

19、费用类别代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	垫付本金	13	13	公证费
2	02	诉讼费	14	14	拍卖费
3	03	邮件费	15	15	其他费用
4	04	送达公告费	16	16	利息
5	05	保全费	17	17	罚金
6	06	开锁费	18	18	退费费用
7	07	评估费	19	19	判决公告费
8	08	鉴定费	20	20	预收款项
9	09	执行费	21	21	滞纳金
10	10	查档费	22	22	违约金
11	11	律师费	23	99	其他
12	12	差旅费	-	-	-

20、本金类别细分代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	公积金	3	99	其他
2	02	商业	-	-	-

21、垫付回收情况代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	全部回收	3	03	未回收
2	02	部分回收	4	99	其他

22、偿还回收方式代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	诉讼回收	7	07	核销
2	02	催讨回收	8	08	柜台还款
3	03	小程序还款	9	09	公积金中心划扣
4	04	公众号还款	10	10	和解分期还款
5	05	网银打款	11	99	其他
6	06	银行保证金	-	-	-

23、偿还回收方式细分代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	法院执行款	4	04	以物抵债
2	02	以房抵债	5	05	催讨回收
3	03	法务回收	6	99	其他

24、偿还回收种类代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	垫付本金	6	06	预收款项
2	02	垫付费用	7	07	红冲
3	03	利息	8	08	核销
4	04	罚金	9	99	其他
5	05	滞纳金	-	-	-

25、案件进程代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	律所交接	13	13	拍卖（第一次）
2	02	立案	14	14	拍卖（第二次）
3	03	（开庭）审理期	15	15	流拍（下次拍卖）
4	04	调解	16	16	变卖（第一阶段）
5	05	撤诉	17	17	变卖（第二阶段）
6	06	判决	18	18	变卖（第三阶段）
7	07	执行	19	19	执行终止
8	08	评估	20	20	执行终结
9	09	结案	21	21	核销
10	10	一审	22	22	上诉
11	11	二审	23	99	其他
12	12	再审	-	-	-

26、诉讼类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	自诉	4	04	他诉
2	02	代诉	5	99	其他
3	03	应诉	-	-	-

27、成交类别代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	公司成交	3	99	其他
2	02	个人成交	—	—	—

28、房屋类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	一手（期房）	4	04	自建房
2	02	一手（现房）	5	05	存量
3	03	二手	6	99	其他

29、房屋结构类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	砌体结构	4	04	木结构
2	02	钢筋混凝土结构	5	05	组合结构
3	03	钢结构	6	99	其他

30、催讨方式代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	电话	7	07	短信
2	02	上门	8	08	约谈
3	03	信函	9	09	微信
4	04	律师	10	10	邮件
5	05	查档	11	11	诉讼
6	06	查询	12	99	其他

31、垫付类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	代偿	3	99	其他
2	02	清偿	—	—	—

32、抵押登记状态代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	有效	4	04	历史
2	02	无效	5	99	其他
3	03	注销	—	—	—

33、抵押方式代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	一般抵押	3	04	最高额抵押
2	02	余额抵押	4	99	其他

34、客户类型代码表

序号	代码	名称	序号	代码	名称
1	01	非灵活就业客户	3	99	其他
2	02	灵活就业客户	—	—	—

6 附录 B：引用标准代码

1、人的性别代码表

标准名称	标准内容	
	代码	名称
《个人基本信息分类与代码 第 1 部分：人的性别代码》 GB/T 2261.1	0	未知的性别
	1	男性
	2	女性
	9	未说明的性别

2、婚姻状况代码表

标准名称	标准内容	
	代码	名称
《个人基本信息分类与代码 第 1 部分：人的性别代码》 GB/T 2261.1	10	未婚
	20	已婚
	21	初婚
	22	再婚
	23	复婚
	30	丧偶
	40	离婚
	90	未说明的婚姻状况

3、经济类型代码表

标准名称	标准内容	
	代码	名称
《经济类型分类与代码》 GB/T 12402	100	内资
	200	港、澳、台投资
	300	国外投资
	900	其他

4、国民经济行业代码表

标准名称	标准内容	
	代码	名称
《国民经济行业分类》 GB/T4754	A	农、林、牧、渔业
	B	采矿业
	C	制造业
	D	电力、热力、燃气及水生产和供应业
	E	建筑业
	F	批发和零售业
	G	交通运输、仓储和邮政业
	H	住宿和餐饮业
	I	信息传输、软件和信息技术服务业
	J	金融业
	K	房地产业
	L	租赁和商务服务业
	M	科学研究和技术服务业
	N	水利、环境和公共设施管理业
	O	居民服务、修理和其他服务业
	P	教育
	Q	卫生和社会工作
	R	文化、体育和娱乐业
	S	公共管理、社会保障和社会组织
	T	国际组织

5、家庭关系代码表

标准名称	标准内容	
	代码	名称
《家庭关系代码》GB/T 4761	01	本人
	10	配偶
	20	子
	30	女
	40	孙子、孙女或外孙子、外孙女
	50	父母
	60	祖父母或外祖父母
	70	兄弟姐妹
	80	其他
	99	非亲属

6、学历代码表

标准名称	标准内容	
	代码	名称
《学历代码》GB/T 4658	10	研究生教育
	20	大学本科教育
	30	大学专科教育
	40	中等职业教育
	60	普通高级中学教育
	70	初级中学教育
	80	小学教育
	90	其他

7、学位代码表

标准名称	标准内容	
	代码	名称
《中华人民共和国学位代码》GB/T 6864	1	名誉博士
	2	博士
	3	硕士
	4	学士

7 引用标准名录

1. 《公民身份号码》 GB 11643
2. 《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》 GB 32100
3. 《中华人民共和国行政区划代码》 GB/T 2260
4. 《个人基本信息分类与代码 第 1 部分：人的性别代码》
GB/T 2261.1
5. 《人基本信息分类与代码 第 2 部分：婚姻状况代码》GB/T
2261.2
6. 《世界各国和地区及其行政区划名称代码 第 1 部分：国
家和地区代码》 GB/T 2659.1
7. 《国民经济行业分类》 GB/T 4754
8. 《日期和时间 信息交换表示法 第 1 部分：基本原则》
GB/T 7408.1
9. 《经济类型分类与代码》 GB/T 12402
10. 《邮政编码标志》 YD/T 603
11. 《地址模型》 GB/T 35639
12. 《不动产单元设定与代码编制规则》 GB/T 37346
13. 《房地产开发企业资质管理规定》（2022 年第 54 号部
令）
14. 《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》（JGJ/T
496-2022）
15. 《家庭关系代码》 GB/T 4761
16. 《中华人民共和国学位代码》 GB/T 6864
17. 《学历代码》 GB/T 4658

18. 《个人信息分类与代码 第 4 部分：从业状况（个人身份）代码》GB/T 2261.4
19. 《电子政务数据元 第 1 部分：设计和管理规范》（GB/T 19488）
20. 《数据安全技术 数据分类分级规则》GB/T 43697-2024
21. 《出入境管理信息代码》GA/T 704.155

意见征集稿